

売地

益城町 小池 【①号地】

★全4区画★ 残り3区画！！ 建築条件なし！

所在地	【地番】上益城郡益城町小池1524 外 【ナビ設定】上益城郡益城町小池1524				
価格	① 7,090,000 円	坪単価	75,000 円		
土地面積	公簿 312.22 m ²	私道負担	なし		
	約 94.45 坪		m ²		
交通	産交バス「小池三差路」バス停 徒歩約5分(約386m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	400%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約4.01m 南西側:幅員約4.2m公道、東側:幅員約5.1m～約6.5m公道				
法令制限	集落内開発地域				
設備	公営水道、公共下水、電気				
現況	造成工事中	引渡し	令和7年4月末予定		
小学校	飯野小学校 徒歩約13分(約1021m)	中学校	益城中学校 徒歩約43分(約3402m)		
備考	※上下水道引込工事予定 ※益城町子育て世帯移住定住促進補助金100万円あり				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	7,090,000円	312.22m ²	94.45坪	75,000円
	2:予約				
	3	7,730,000円	204.40m ²	61.83坪	125,000円
	4	8,580,000円	236.24m ²	71.46坪	120,000円
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

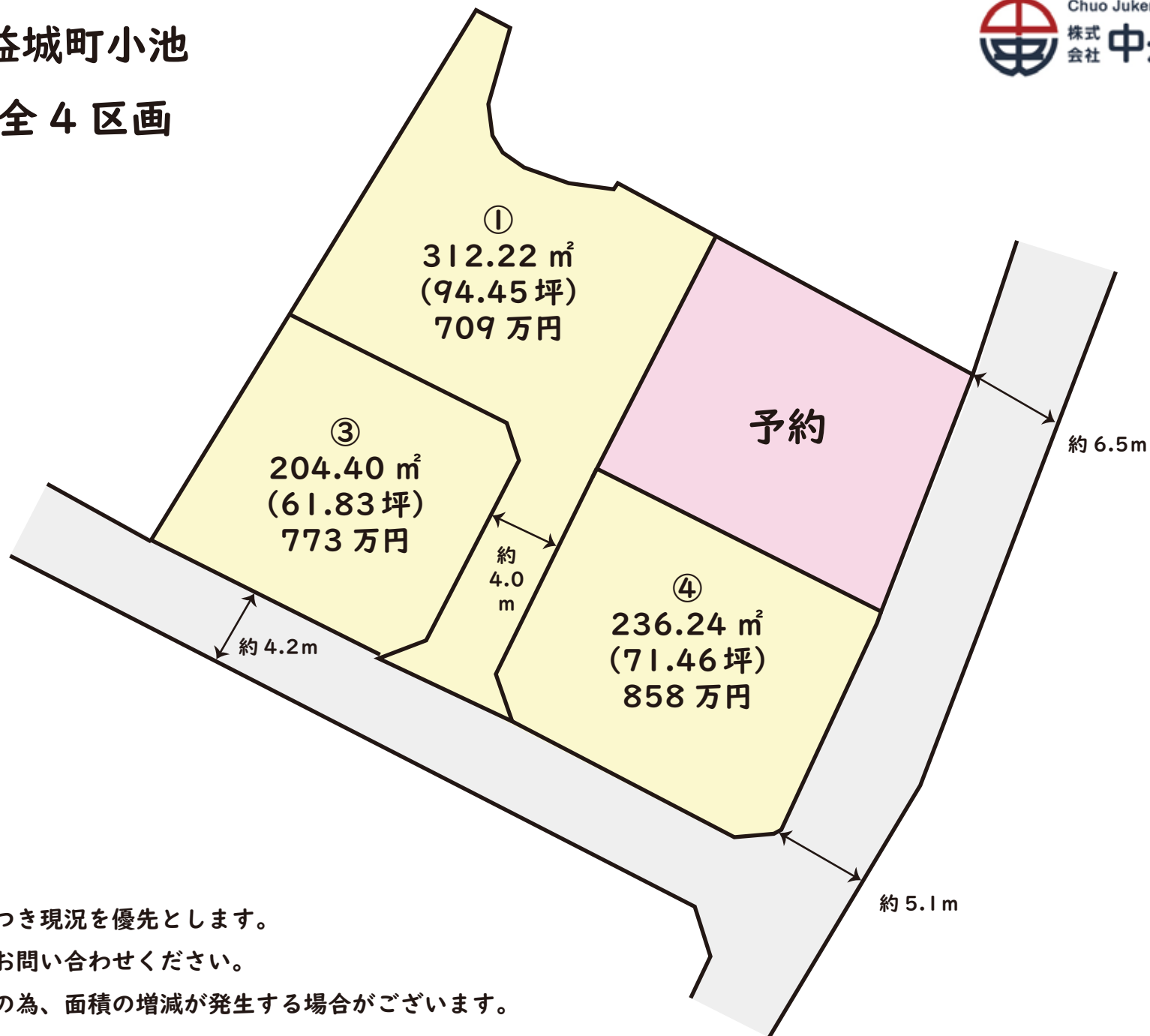


お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

益城町小池 全4区画



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

価格表

上益城郡益城町小池

全 4 区画

No. 11508

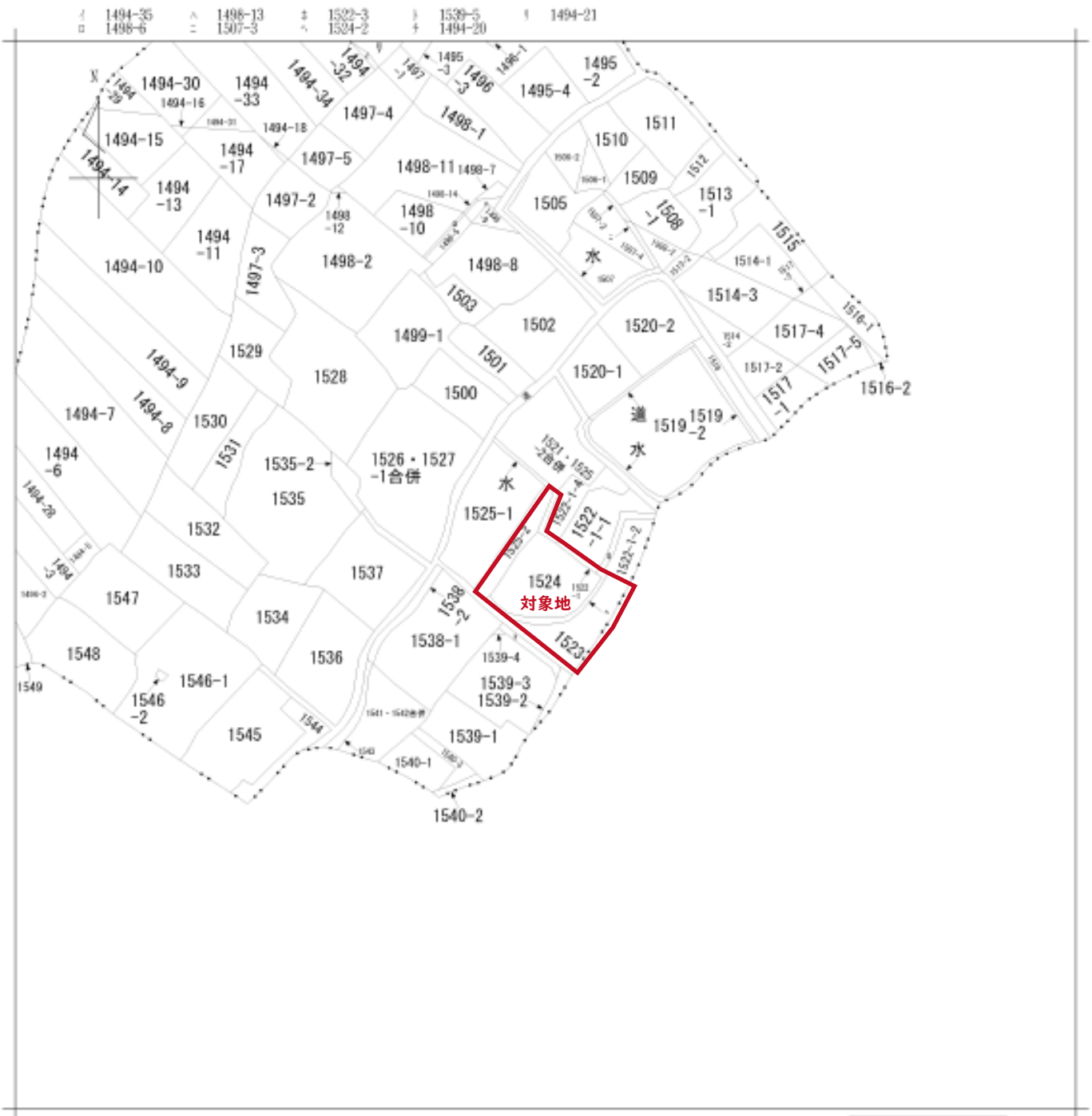
地番 上益城郡益城町小池1524 外

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.3/9時点)
	(㎡)	(坪)			
1	312.22	94.45	75,000 円	7,090,000 円	
2					予約
3	204.40	61.83	125,000 円	7,730,000 円	
4	236.24	71.46	120,000 円	8,580,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。

資料年月日：2022/10/31

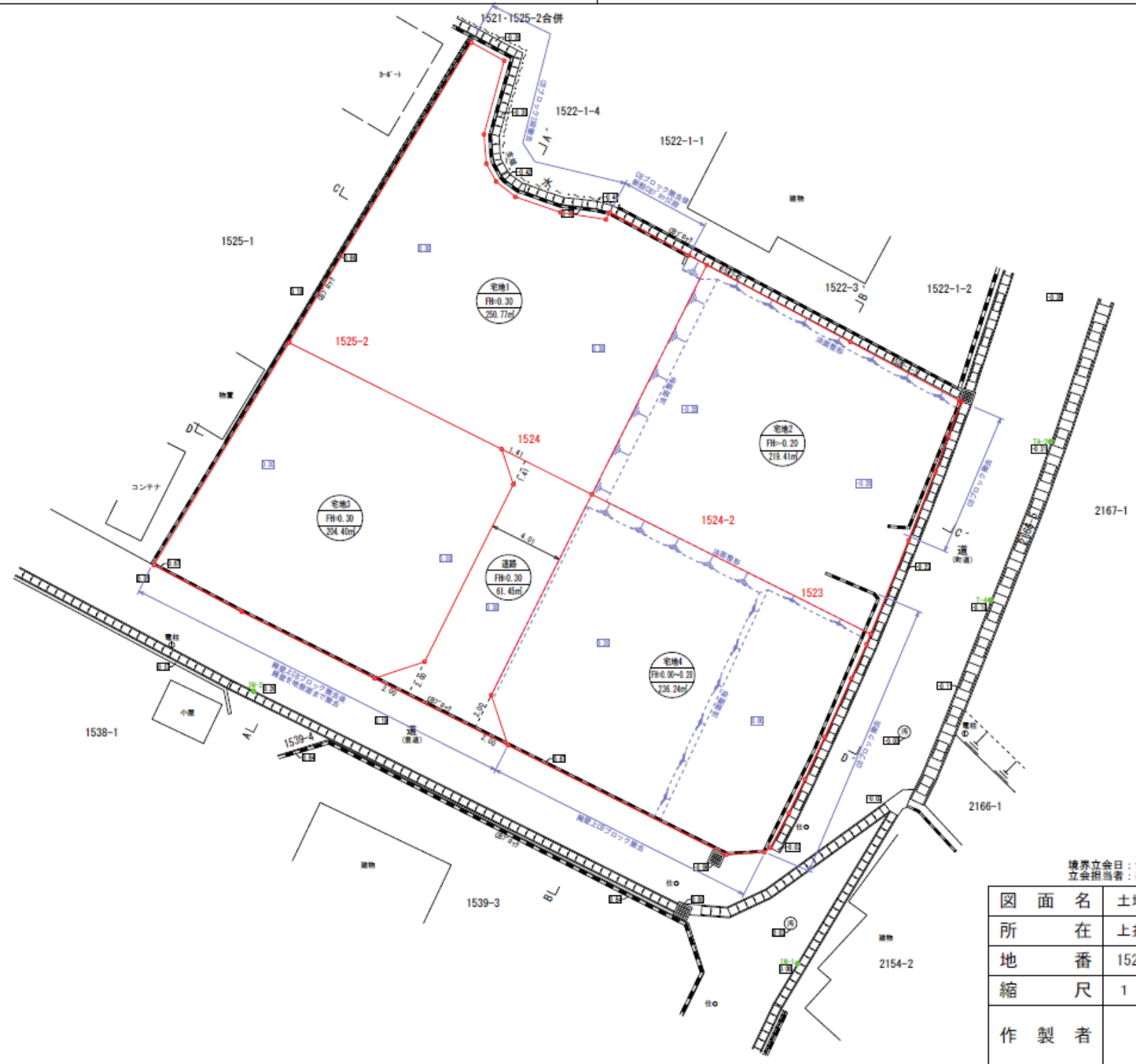


請求部分	所在	上益城郡益城町大字小池字小池				地番	1524番		
出力尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					補付年月日(原図)	昭和61年11月10日		補事項	



境界立会日：令和6年12月10日
 立会担当者：益城町役場 建設課 管理係

図 面 名	現況平面図
所 在	上益城郡益城町大字小池字小池
地 番	1523, 1524, 1524-2, 1525-2
縮 尺	1 : 2 0 0
作 製 者	



境界立会日：令和6年12月10日
 立会担当者：益城町役場 建設課 管理係



図面名	土地利用計画平面図
所在	上益城郡益城町大字小池字小池
地番	1523, 1524, 1524-2, 1525-2
縮尺	1 : 200
作製者	

凡例

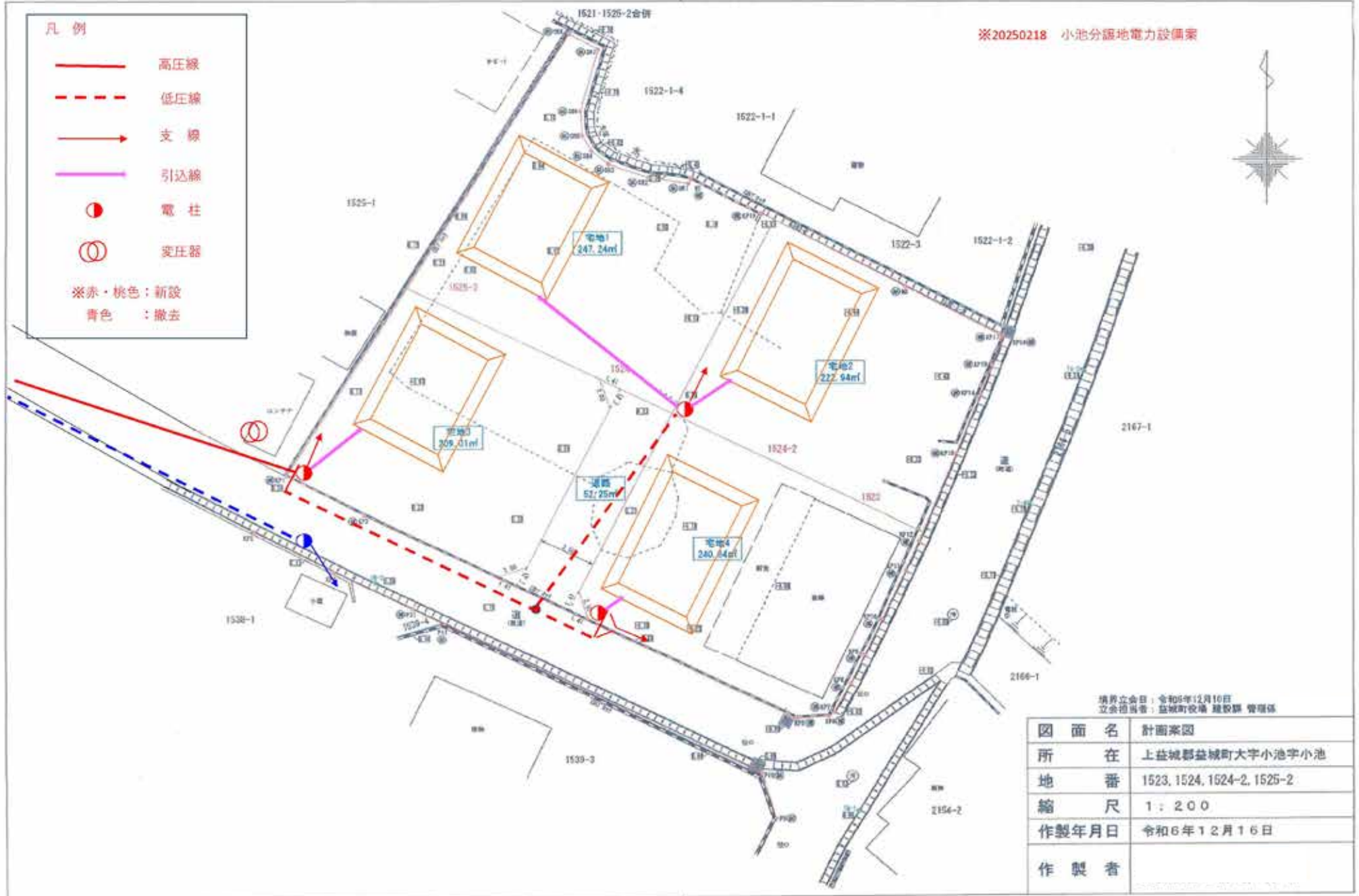
①	現況高
②	計画高

※20250218 小池分譲地電力設備案

凡例

-  高压線
-  低压線
-  支線
-  引込線
-  電柱
-  変圧器

※赤・桃色：新設
青色：撤去



境界立会日：令和6年12月10日
立会担当：益城町役場 建設課 管理係

図面名	計画案図
所在	上益城郡益城町大字小池字小池
地番	1523, 1524, 1524-2, 1525-2
縮尺	1 : 200
作製年月日	令和6年12月16日
作製者	